

**UNO-MARKETING d.o.o. u stečaju**  
**42230 Ludbreg, Bana Jelačića 12**  
**OIB: 55429609033**

Stečajni upravitelj: Lidia Belamarić, 42000 Varaždin, Kratka 2, tel: 042 214-104, fax: 042 201-105  
e-mail: [lidia.belamaric@a1net.hr](mailto:lidia.belamaric@a1net.hr)

---

**Trgovački sud u Varaždinu**  
**Na broj St-618/17**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I**  
**STANJU STEČAJNE MASE**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU**  
**OD 01.11.2019. DO 31.01.2020.GODINE**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 05.07.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom UNO-MARKETING d.o.o., Bana Jelačića 12, Ludbreg, OIB: 55429609033.

U parničnom postupku Trgovačkog suda u Varaždinu broj P – 216/2018, tužiteljice Milice Balaško, određeno knjigovodstveno financijsko vještačenje, te se čeka Nalaz vještaka.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa stečajnog dužnika, sastoji se od nekretnina, pokretnina i financijske imovine procijenjene vrijednosti u iznosu od 2.939.658,89 kn.

Na drugoj javnoj dražbi prodana su tri vozila i to: Teretno vozilo CITROEN JUMPER , Vž 727 HM, Teretno vozilo CITROEN BERLINGO, Vž 682 FO i Moped YAMAHA SA14, Vž 767 HC. Kupci su platili kupovninu u roku i preuzeli kupljena vozila. Vozilo Prikolica PEKI GVA 4000, također je prodana na drugoj javnoj dražbi, no kupac nije platio kupovninu, te će se vozilo ponovno prodavati na trećoj javnoj dražbi.

Trgovačko društvo UNO-HENEC d.o.o., ne plaća zakupninu za unajmljeni poslovni i skladišni prostor prema sklopljenom Ugovoru o zakupu od 01. listopada 2018. godine i neplaćena zakupnina iznosi 55.000,00 kn. Navedeno trgovačko društvo duguje i neplaćenu razliku za vrijednost vozila BMW 740 D X DRIVE, u iznosu od 233.328,00 kn, te je protiv društva pokrenut ovršni postupak. Ovršenik je podnio Prigovor na Prijedlog za ovrhu i postupak će se nastaviti u parnici.

**Priljevi i odljevi po računu stečajnog dužnika 05.07.2018.- 31.01.2020.**

**OSTVARENI PRILJEVI**

| <b>OSTVARENI PRILJEVI</b>                                      | <b>UKUPNO KN</b> |
|--|------------------|
| Naplata temeljem Sporazuma od otkupa robe Patrick sport d.o.o. | 37.003,64        |
| Naplata jamčevina za pokretnine                                | 27.766,50        |
| Naplata računa – prije stečaja                                 | 7.667,60         |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Prihodi od kamate banke                         | 0,44              |
| Predujam TS Varaždin St/618-17                  | 5.000,00          |
| Priljevi od prodaje pokretnina                  | 34.093,00         |
| Iskazani PDV na pokretnine                      | 8.523,25          |
| Naplata za prefakturirane režije                | 10.328,55         |
| Naplata zakupa poslovnog prostora prema Ugovoru | 25.000,00         |
| Naplata najma šank prikolice Heineken           | 22.500,00         |
| <b>Ukupni priljevi</b>                          | <b>177.882,98</b> |

### OSTVARENI ODLJEVI

| OSTVARENI ODLJEVI  | UKUPNO KN        |
|--|------------------|
| Troškovi naknade banke za vođenje računa                                   | 1.158,00         |
| Troškovi procjena nekretnina i pokretnina i izrada energetskih certifikata | 38.125,00        |
| Troškovi režija ( el.energija, KN i NUV, stambena pričuva)                 | 17.000,28        |
| Troškovi plaćanja PDV-a u stečaju  | 13.360,04        |
| Povrat jamčevine kupcima   | 20.166,50        |
| Troškovi javnog bilježnika   | 3.939,23         |
| <b>Ukupno odljevi</b>  | <b>93.749,05</b> |

Stanje računa na dan 31.01.2020. godine **iznosi: 84.133,93 kn**

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastaviti će se sa prodajom pokretnina. Na slijedećoj javnoj dražbi pokretnine – vozila prodavati će se po cijeni umanjenoj za 10 % od procijenjene vrijednosti.

Također predlažem da se **hitno** pristupi prodaji nekretnina putem FINE, i to:

- Poslovna zgrada, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak br. 2545, kat. čest. 1403 - ukupne površine 976 m<sup>2</sup>,
- Poslovni prostor oznake A-P3 u prizemlju, Zemljišno- knjižni odjel Zagreb, k.o. grad Zagreb, zk. uložak br. 107601, poduložak 21. ETAŽA 2445/10000 dijela, sadržaja: poslovni prostor, spremište, wc, natkrivena terasa, Parkirališno mjesto oznake PM1 na terenu, Poduložak 9. ETAŽA 885/100000 dijela , Garažno mjesto oznake GM1 u podrumu,
- Kuća, gospodarske zgrade, dvorište i oranica u Selniku, Zemljišno-knjižni odjel Ludbreg, zk. uložak 1790, kat. čest. 242.

Napominjem da su sve nekretnine procijenjene i procjene dostavljene sudu.

Stečajni upravitelj  
Lidia Belamarić